



PREFEITURA DE  
**CAMPINAS**



**NOSSO**

**centro**



# NOSSO CENTRO: RENOVAÇÃO E VALORIZAÇÃO DO CORAÇÃO DA CIDADE



A recuperação das regiões centrais é uma das prioridades para o desenvolvimento da cidade de Campinas.



As ações para a recuperação do Centro se tornaram uma política de governo por meio do programa Nosso Centro, que une diversas secretarias e autarquias municipais.



O objetivo é promover o desenvolvimento econômico com a atração de novos investimentos, preservando o patrimônio histórico, aprimorando a mobilidade urbana e incentivando o desenvolvimento social, cultural, o turismo e a tecnologia na região central.

# >>> EIXOS TEMÁTICOS DA REDE



REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE  
EDIFICADO PATRIMONIAL



GOVERNANÇA  
PARTICIPATIVA



ATRAÇÃO  
DE INVESTIMENTOS



REQUALIFICAÇÃO  
DE ESPAÇOS PÚBLICOS.



DESENVOLVIMENTO  
SOCIAL



MOBILIDADE  
URBANA



HABITAÇÃO  
NO CENTRO



INOVAÇÃO  
E TECNOLOGIA

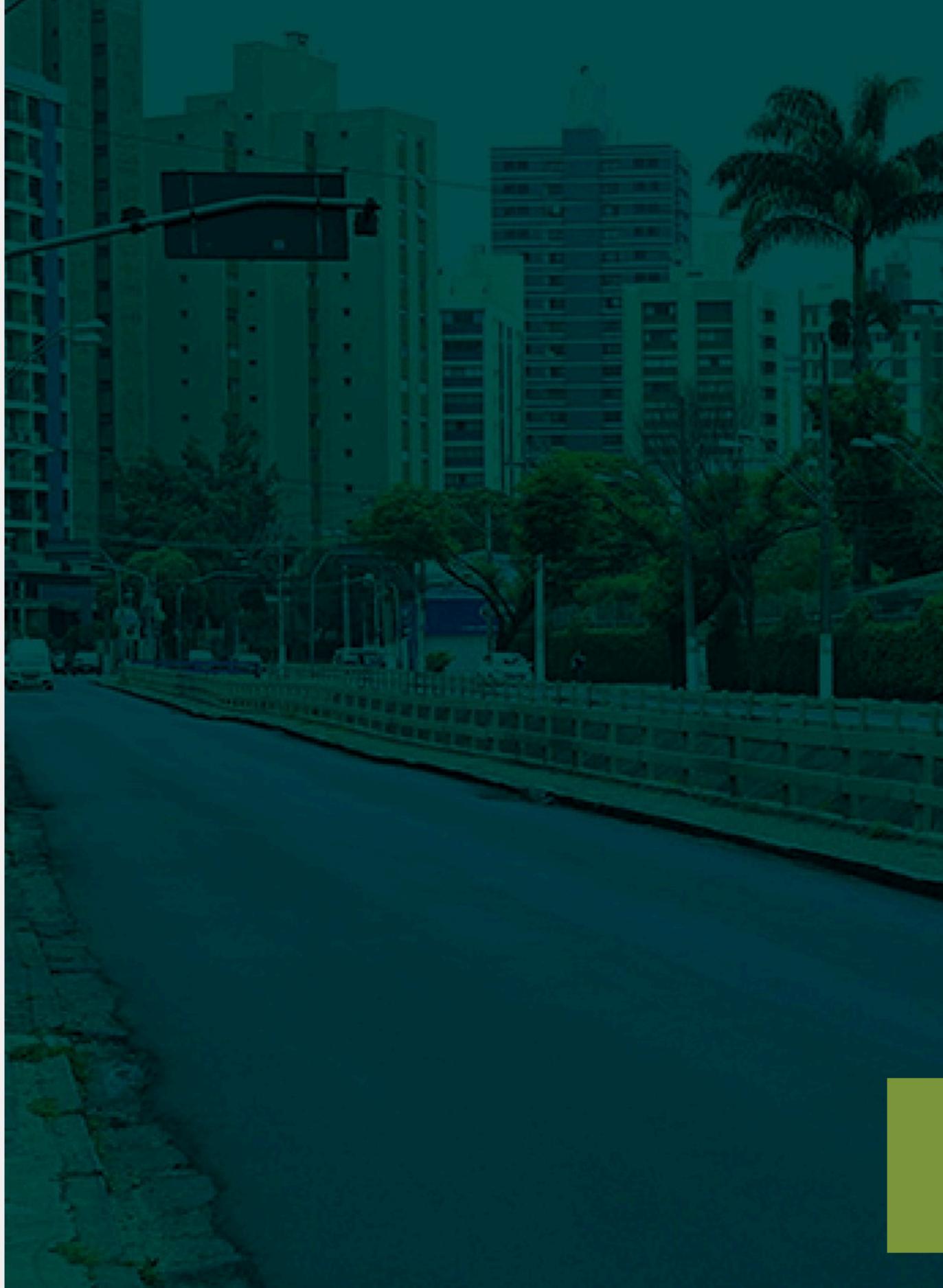


CULTURA  
E TURISMO



RESILIÊNCIA  
CLIMÁTICA





# EMDEC/SETRANSP



# RUA COMPARTILHADA - Av. Thomaz Alves e Rua Bernardino de Campos



Mais árvores, jardins de chuva, ampliação das calçadas, mobiliário urbano, iluminação e enterramento da fiação.



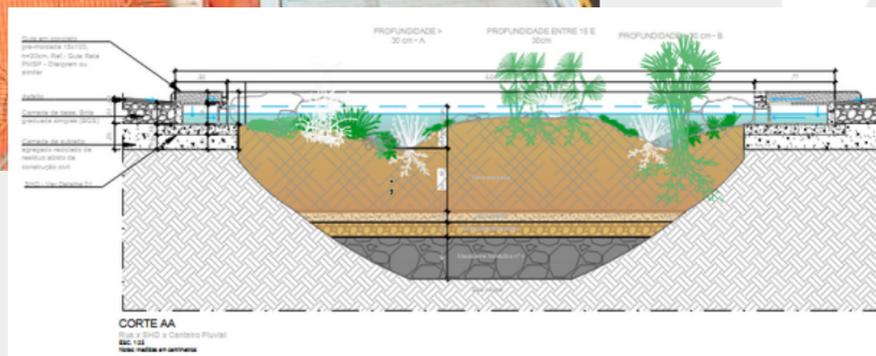
# RUA COMPARTILHADA - Rua Costa Aguiar (em desenvolvimento)



# URBANISMO TÁTICO - DELPHINO CINTRA



Segunda etapa: obra definitiva com implantação de jardim de chuva





# DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO



## PÁTIO FERROVIÁRIO - GALPÕES DE INOVAÇÃO



**PMI em elaboração,  
visando a apresentação de  
projetos com a utilização  
do potencial construtivo da  
área e Realização de  
Licitação.**





# ESPORTE E LAZER

# REABILITAÇÃO DO CLUBE CULTURA



Estimular hábitos saudáveis e fortalecer o convívio social no Centro, tornando o espaço um novo polo de lazer e bem-estar

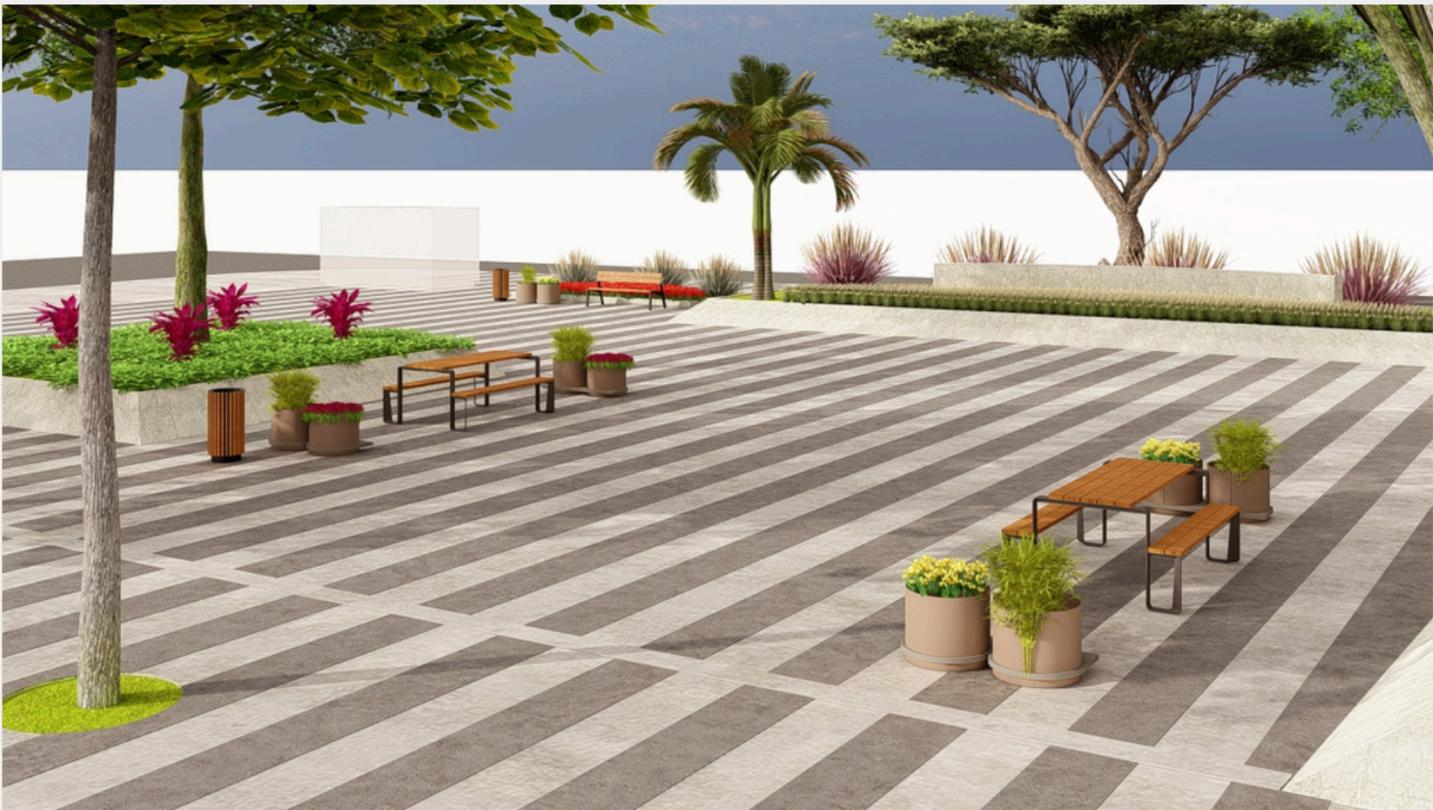


The image features a background photograph of a city street with tall buildings and a utility pole. A large green rectangular overlay covers the right side of the image, containing the text 'SERVIÇOS PÚBLICOS'. There are also teal-colored squares in the corners: one in the top right and one in the bottom right.

# SERVIÇOS PÚBLICOS



# LARGO DO ROSÁRIO E PRAÇA GUILHERME DE ALMEIDA



Novo mobiliário urbano:  
bancos, mesas, lixeiras e  
floreiras



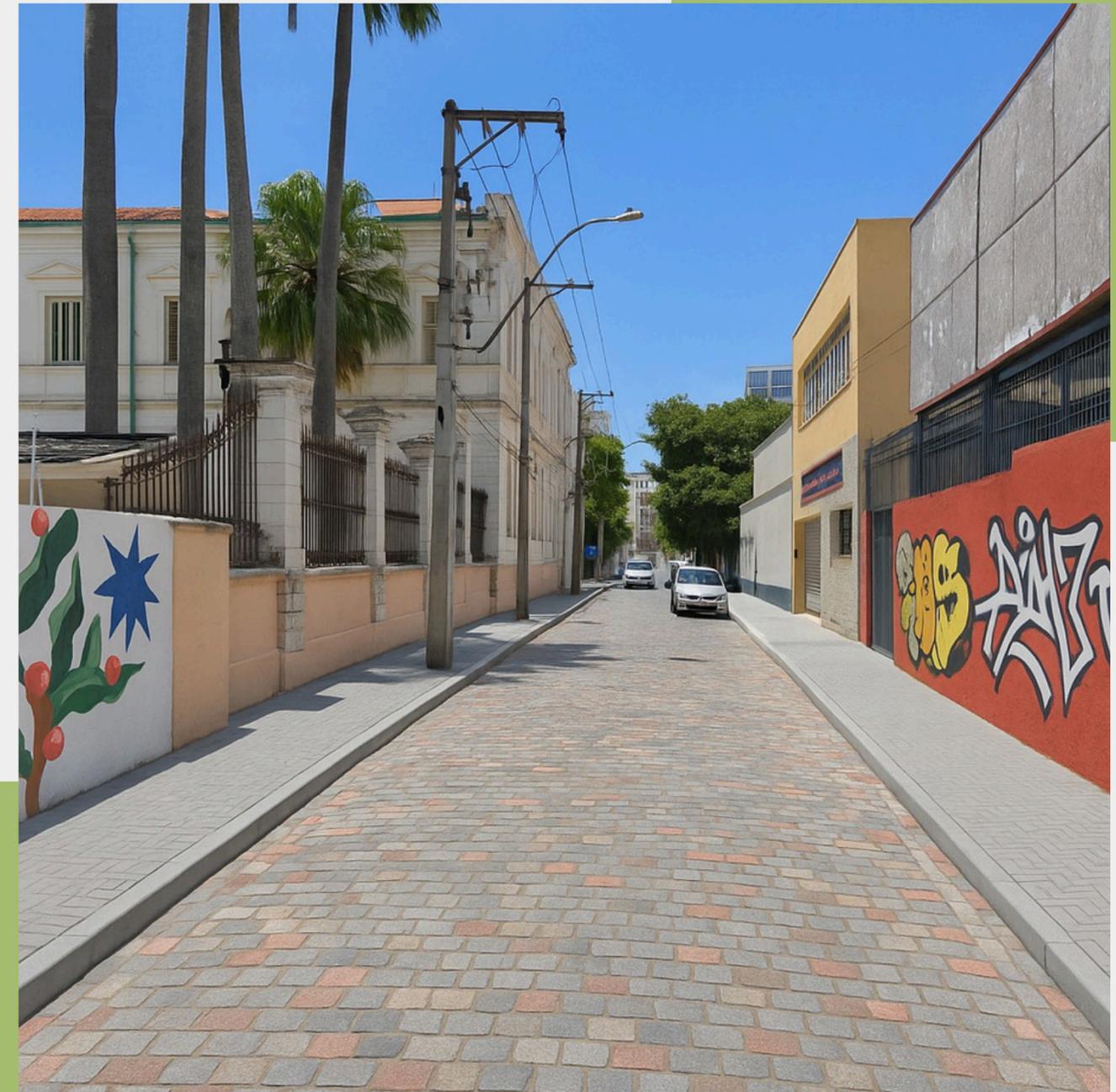
# REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS

CROQUI - REVITALIZAÇÃO DA RUA MARECHAL DEODORO - CENTRO

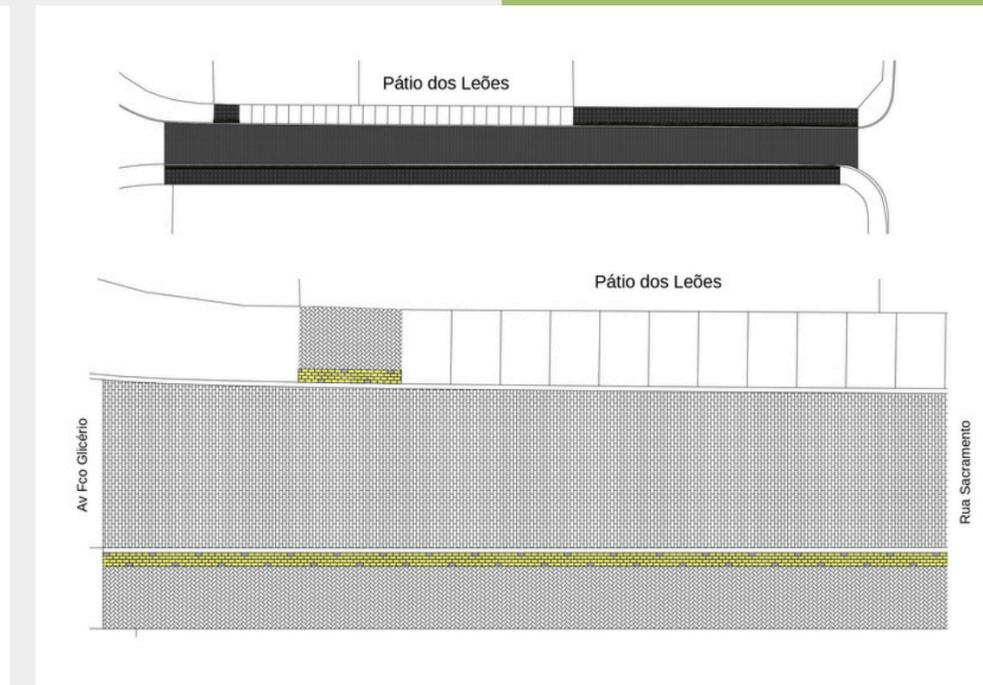
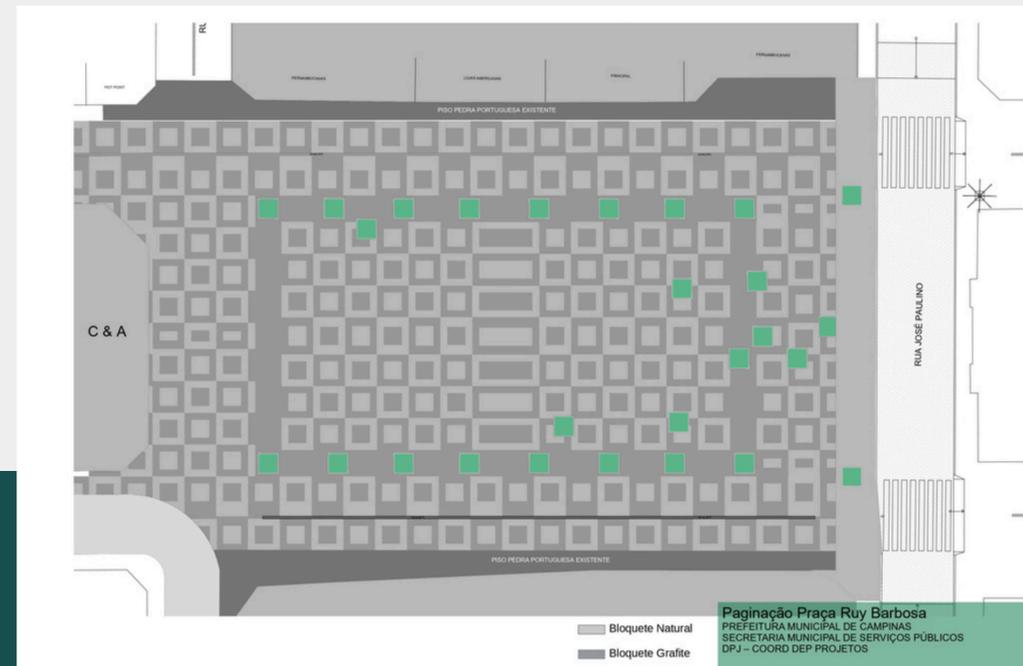
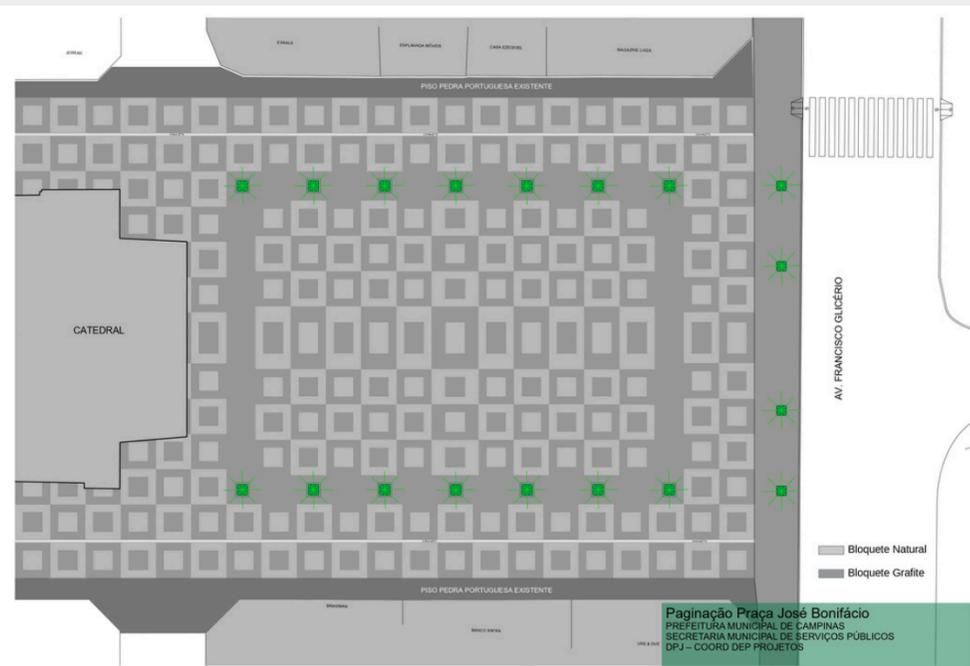


- |   |                   |
|---|-------------------|
| Calçada tombada a preservar   | Rua - 778 M2      |
| Calçada existente a preservar                                       | Calçadas - 278 M2 |
| Recomposição topográfica de paralelepípedos (via)                   | Guias - 200 m     |
| Demolição de calçamento e instalação de piso intertravado (calçada) |                   |
| Remoção e recolocação de guias de pedra existentes                  |                   |

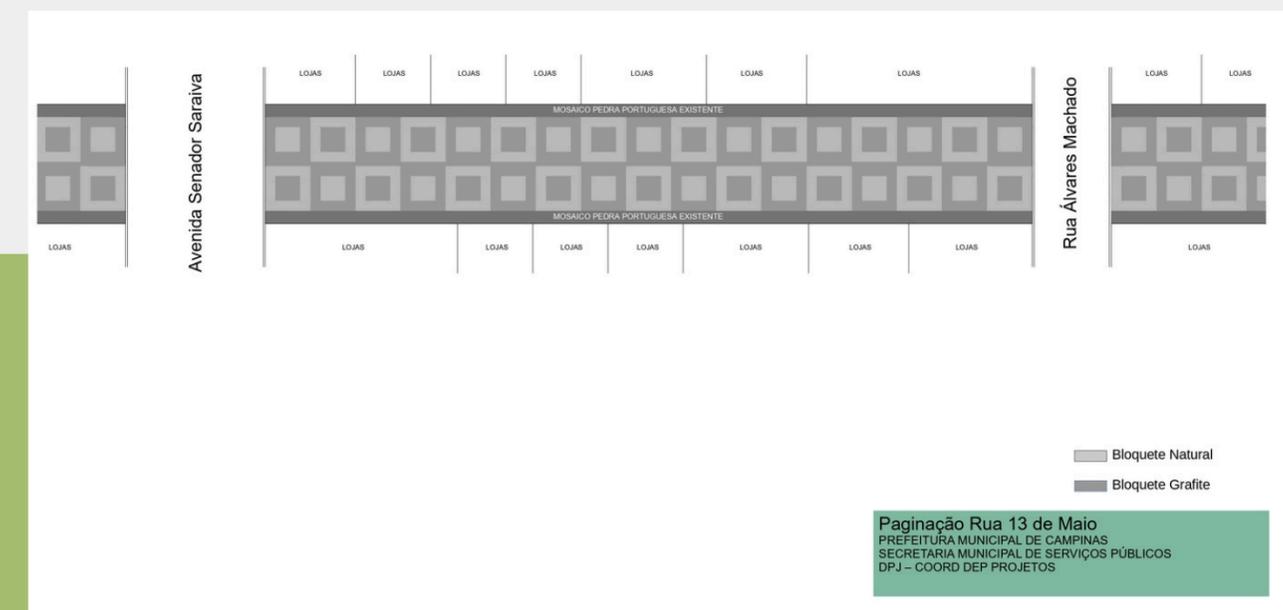
Revitalização da Rua Marechal Deodoro

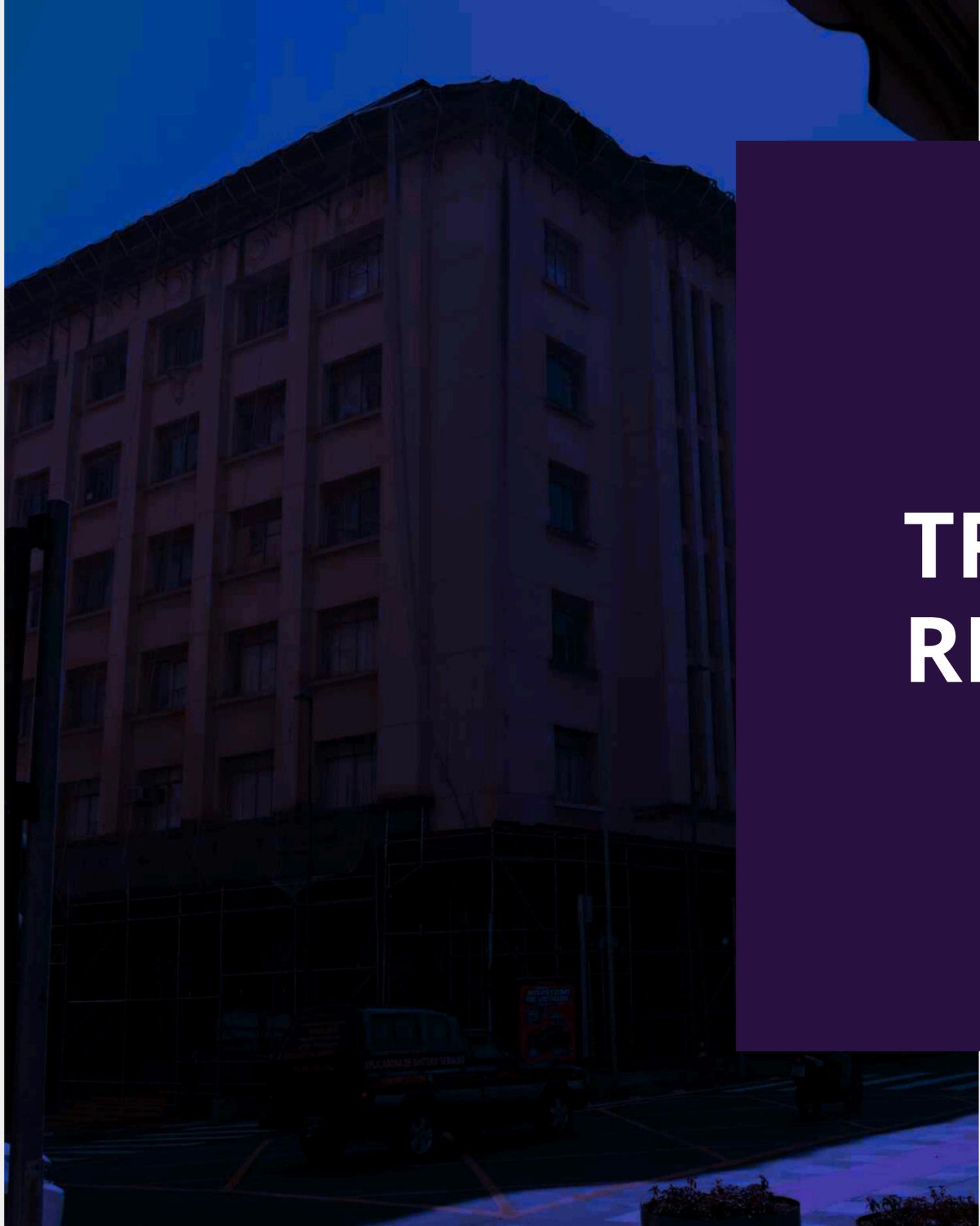


# REPAGINAÇÃO DO PADRÃO DE CALÇAMENTO

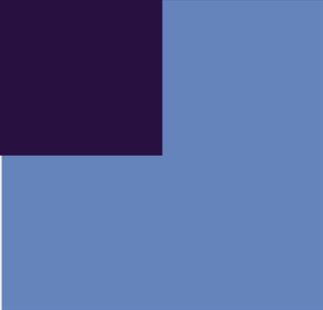


Novos desenhos para a 13 de Maio, Praça José Bonifácio (Catedral), Praça Ruy Barbosa e Pátio dos Leões





# TRABALHO E RENDA





# PALÁCIO DA CIDADE

O PALÁCIO DA CIDADE, antigo Palácio da Justiça, será administrado pela Secretaria Municipal de Trabalho e Renda e reunirá mais de 60 serviços públicos, com cerca de 300 servidores e 30 mil pessoas por mês, movimentando o comércio e fortalecendo o Centro de Campinas.

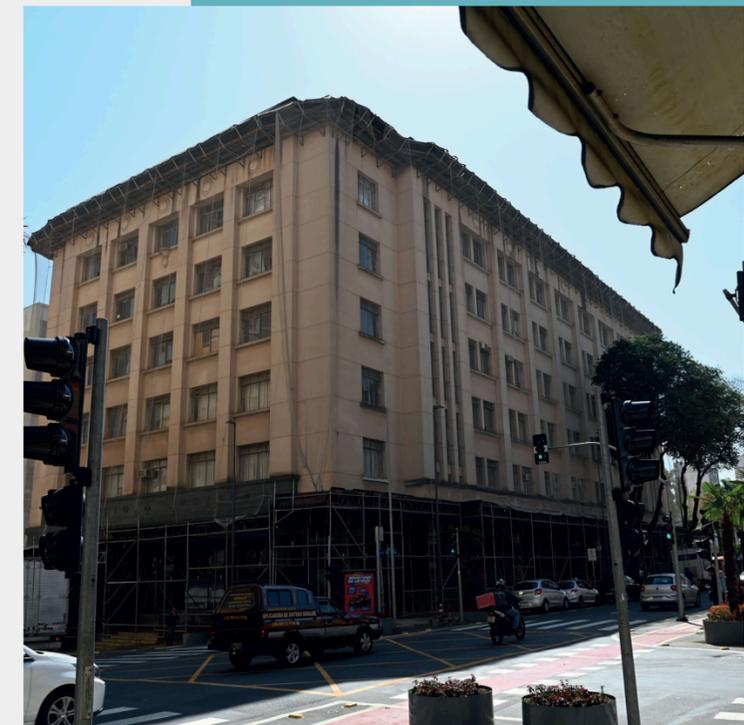
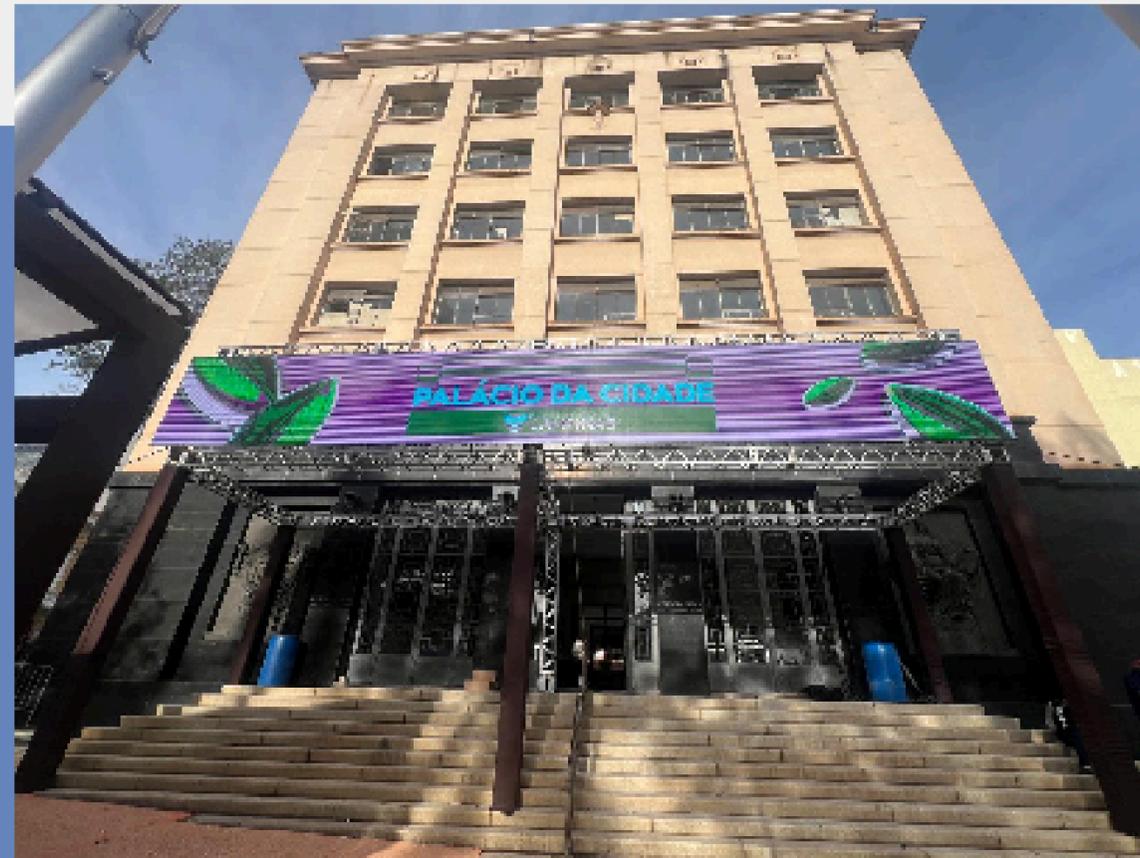
## Feirão de Emprego gera 945 encaminhamentos no Palácio da Cidade

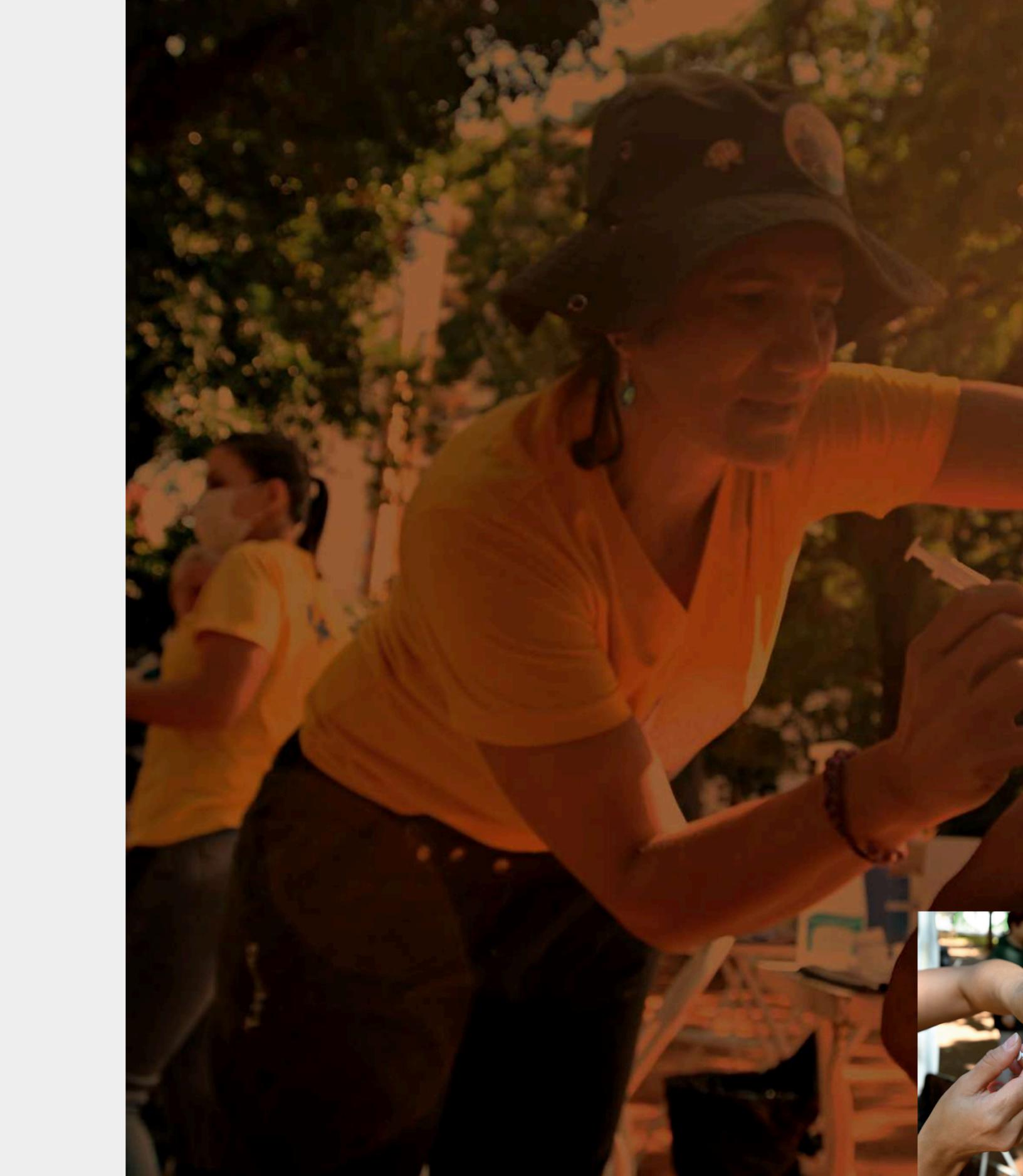
Foi o primeiro evento aberto ao público no Palácio da Cidade desde a transferência ao Município

Por Redação — 9 de setembro de 2020 em Notícias e Reportagens Tempo de Leitura: 2 minutos



O Palácio da Cidade está com o primeiro evento aberto ao público desde a transferência ao Município



A woman wearing a yellow t-shirt and a dark bucket hat is leaning forward, administering a vaccine to a child. The scene is outdoors, with trees and another person in a yellow shirt visible in the background. The lighting is warm, suggesting late afternoon or early morning.

# ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

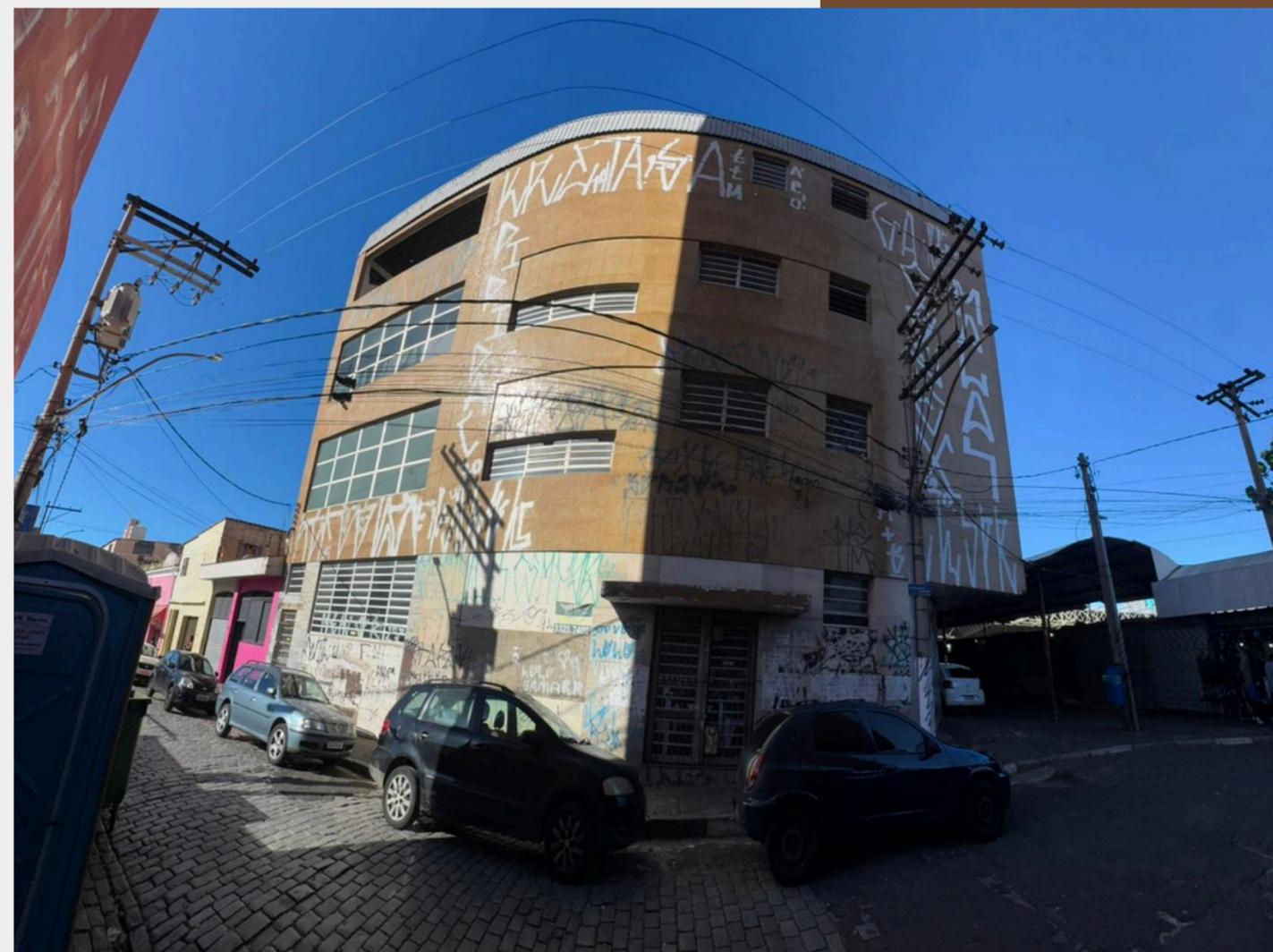
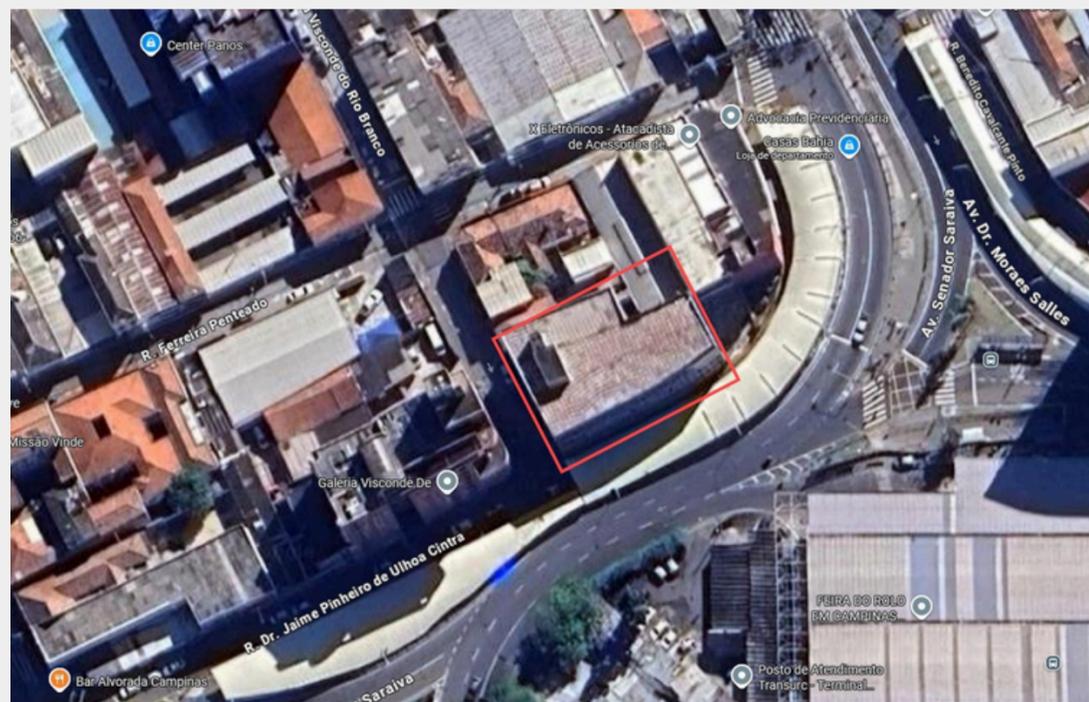


## DESENVOLVIMENTO SOCIAL

### Novo equipamento público da Assistência Social no Centro:

Rua Visconde de Rio Branco, ao lado do Terminal Central

- O espaço será destinado a um equipamento público da Assistência Social voltado à população de rua
- Parceria com a Unicamp



## DESENVOLVIMENTO SOCIAL

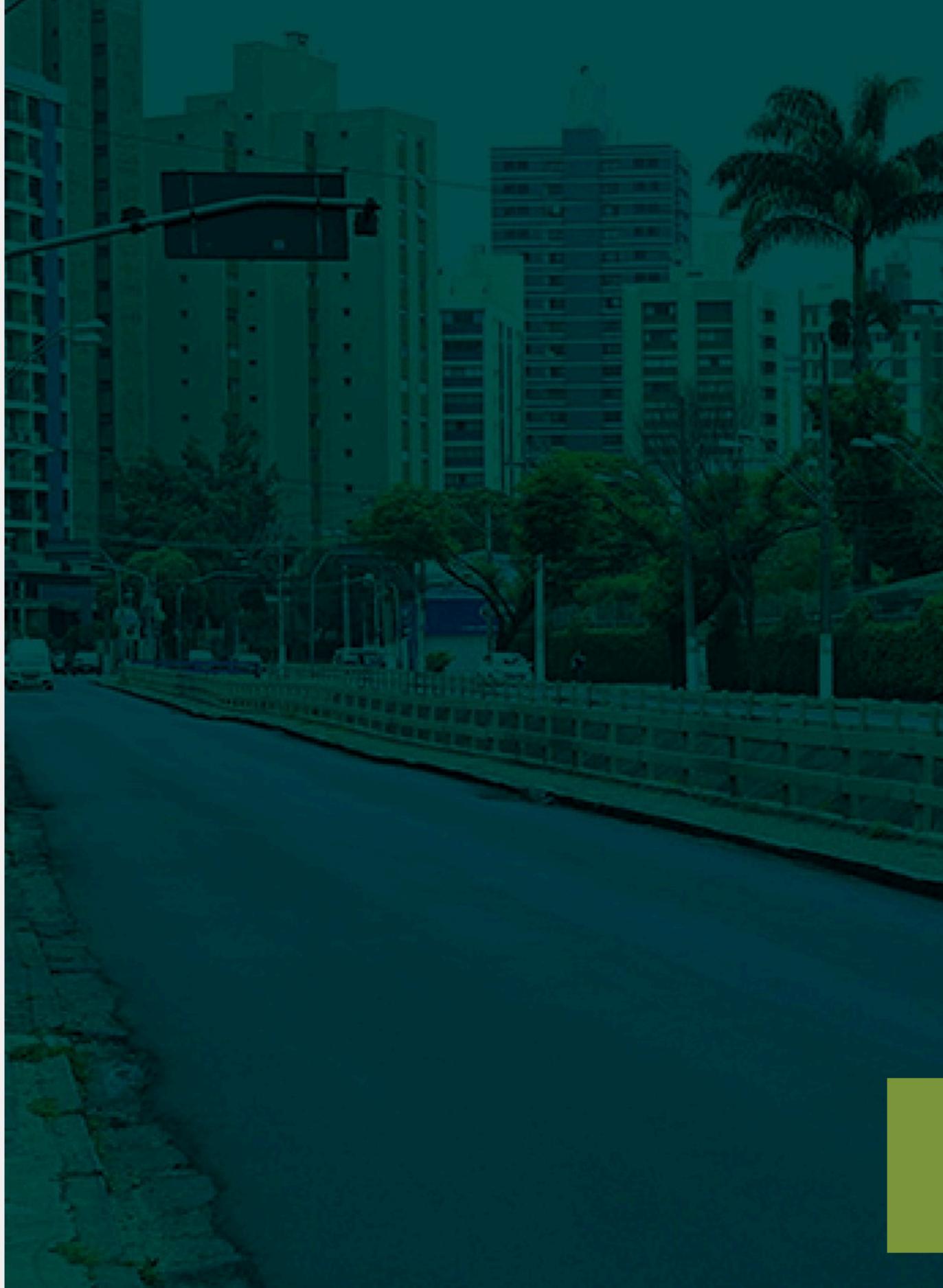
### Recâmbio e SOS Rua

- Total de ações: 1.449 (1.081 abordagens + 152 atendimentos em sede + 216 acompanhamentos).
- Foco: acolhimento, documentação civil, saúde e integração com a rede socioassistencial.
- Atividades: emissão de documentos, concessão de passes e tíquetes.
- Impacto: fortalecimento da presença da assistência nas ruas e da articulação intersetorial.

### Programa Recâmbio 2025:

- Período: jan–set/2025
- População em situação de rua beneficiada: 192
- Destinos: 23 estados (maior volume em SP, MG e PR)
- Investimento total: R\$ 101,5 mil
- Custo médio: R\$ 525,99 por beneficiário
- Síntese: foco no eixo Sul–Sudeste, alta capilaridade e baixo custo operacional.





# SECRETARIA DE CULTURA

# RECUPERAÇÃO DO MONUMENTO CARLOS GOMES E RESTAURO DO SOLAR DO BARÃO DE ITAPURA



## MONUMENTO:

### PRIMEIRA ETAPA

- REVITALIZAÇÃO DO JARDIM
- PLANTIO DE GRAMA E FLORES
- RECUPERAÇÃO DOS CANTEIROS AO REDOR DAS PALMEIRAS
- COLOCAÇÃO DE LETRAS EM CONCRETO COM OS NOMES DAS ÓPERAS



### SEGUNDA ETAPA

- REQUALIFICAÇÃO EM BRONZE DE ITENS FURTADOS
- **INVESTIMENTO:** R\$ 320.530,65 (RECURSO DO FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO)

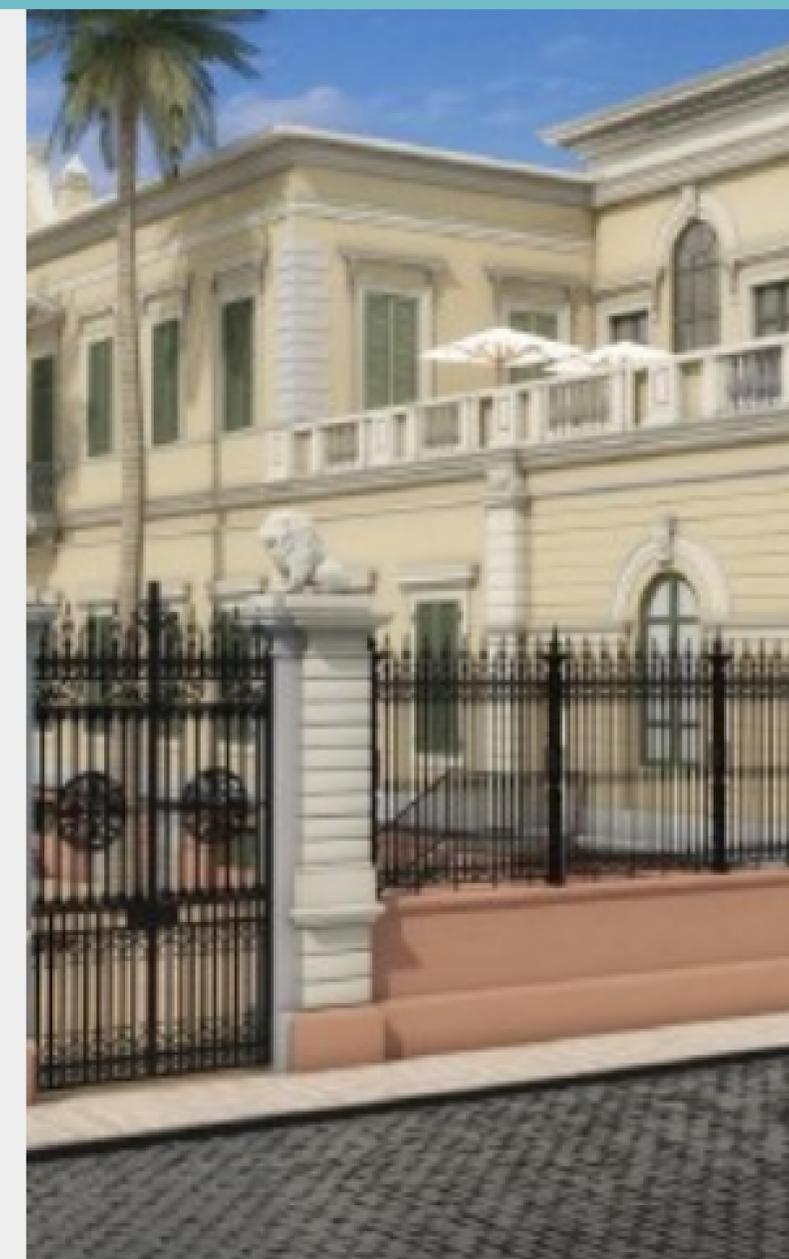


## SOLAR:

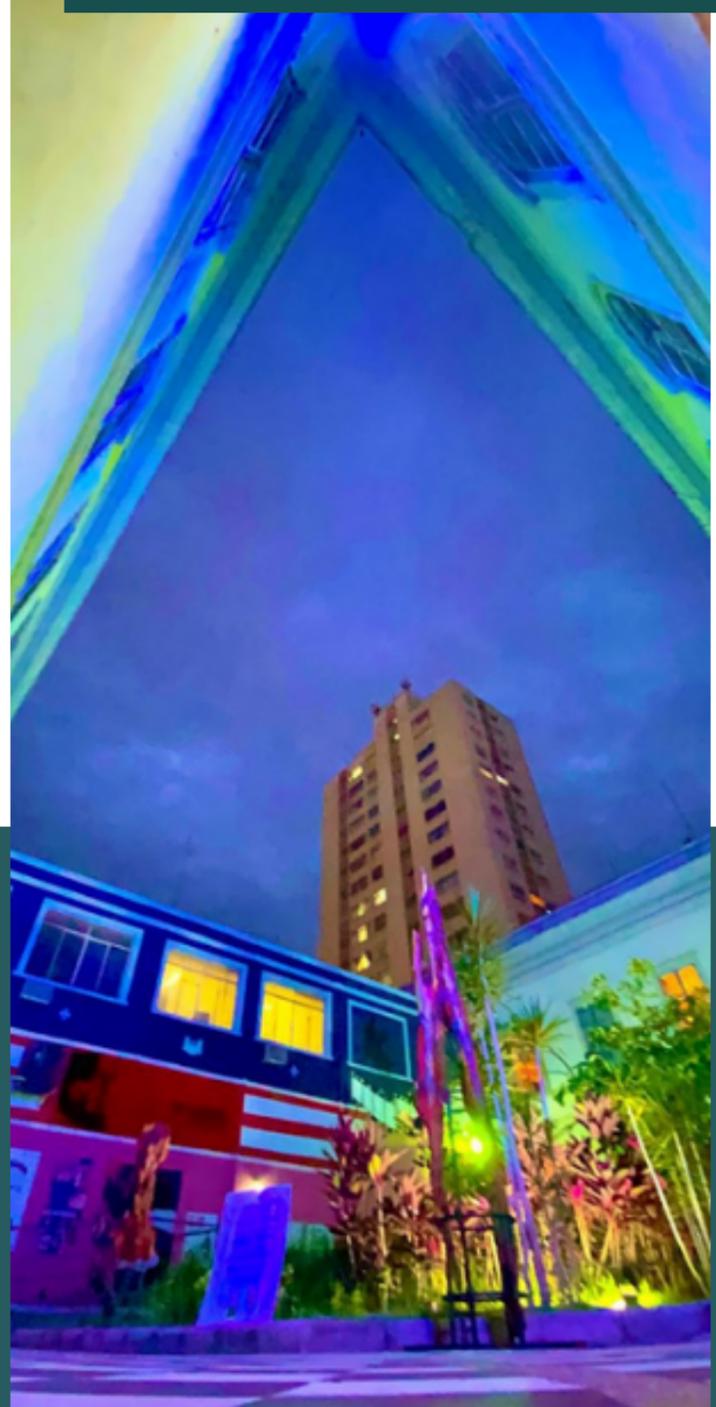
- Suntuoso palacete de 227 cômodos
- Inaugurado em 1883, tombado pelo CONDEPHAAT (1983) e CONDEPACC (1988).
- Um dos mais valiosos patrimônios culturais, históricos e arquitetônicos do Brasil.
- Construído por Luigi Pucci - o mesmo construtor do Museu do Ipiranga, na capital



**INVESTIMENTO:** R\$ 38 MILHÕES (RECURSOS DA VENDA DO POTENCIAL CONSTRUTIVO DE BENS TOMBADOS PELO CONDEPACC)



## RESTAURO DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM



### PRIMEIRA ETAPA

- REVITALIZAÇÃO DO JARDIM
- GRAFITTI
- NOVAS EXPOSIÇÕES: "100 ANOS DE CINEMA" E "HERCULE FLORENCE"



### SEGUNDA ETAPA

- PROJETO DE RESTAURO E REQUALIFICAÇÃO ARQUITETÔNICA
- **INVESTIMENTO:** R\$ 1.540.437,00 (RECURSOS PAC + PREFEITURA)



# PASSEIOS TURÍSTICOS E MICRORROTEIROS



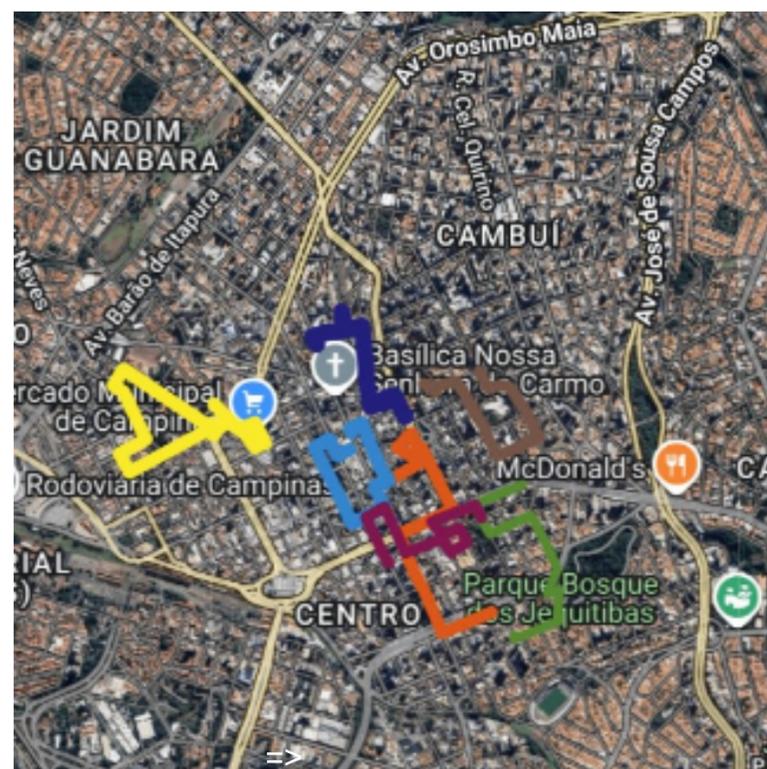
## PASSEIOS TURÍSTICOS E EDUCATIVOS:

- **TOUR CAMPINAS:** Projeto de passeios da Secretaria de Cultura e Turismo que leva a população a conhecer melhor o Centro da cidade pela rota 7 Maravilhas.
- **MÊS CARLOS GOMES:** Passeio da Secretaria de Cultura e Turismo com alunos da rede municipal de Educação para conhecer a vida e obra de Carlos Gomes.
- **ROTAS AFRO:** movimento de preservação e valorização da memória afro-brasileira que realiza caminhadas turísticas e culturais que contam as histórias negras. Roteiro passa pelo Centro de Campinas.



## MICRORROTEIROS NOSSO CENTRO:

- **Irmã Serafina / Moraes Sales**  
Costelaria Carro de boi, Fêmea Fábrica - Ruido - Botequim Pedro II, Sebo das Andorinas - Ateliê Serafina - Edifício Itatiaia / Praça Carlos / Colegio Carlos Gomes / Travessa Cel. Rodovalho / Facca
- **Memórias do Centro**  
Giovanetti Rosário, CCLA, Catedral Metropolitana, MIS - Mercado Campineiro, Bar Reimar Galeria trabulsi, Wood Cafés (Galeria dos Arcos), Livraria Pontes, Jockey Club, Monumento Carlos Gomes - Café Regina
- **Centro de Convivência**  
Saída: Giovanetti / MAAC, Galeria Casa Antiga / Casa da Batchan, Casa de Portugal, Ameríndia, Centro de Convivência - City Bar / Spaga bar e restaurante
- **Largo das Andorinhas**  
Voga / Banda Carlos Gomes, Largo das Andorinhas - Beco do Inferno - Riva Rock's, Teatro Bento Quirino, Espaço Marco do Valle - Milord
- **Mercado Municipal**  
Mercado Municipal de Campinas, Mercado de Hortaliças, Acervo da Força Expedicionárias Brasileiras (Aexpcamp), Academia Campinense de Letras, Academia Campineira de Letras, Colégio Culto a Ciências, COTUCA, Praça Luis de Camões, Hospital Beneficência Portuguesa, Mercado Municipal (Bar do Fortão (Mezanino Mercado), Bar Seo Porqueta (Mezanino Mercado), Pastelaria Formosa, Pastelaria Mirante, Bar do Rafa)



A man in a dark suit, white shirt, and blue tie is holding a miniature model of a house with a driveway, trees, and cars. The background is a light blue and white gradient with dark teal and blue geometric shapes.

# SECRETARIA DE FINANÇAS

## PROCENTO + PLC 101/2025

### **1. Cria benefício de redução de alíquota do ISSQN para 4%\*, para as seguintes atividades:**

4.22 - Planos de medicina de grupo ou individual e convênios para prestação de assistência médica, hospitalar, odontológica e congêneres.

4.23 - Outros planos de saúde que se cumpram por meio de serviços de terceiros contratados, credenciados, cooperados ou apenas pagos pelo operador do plano mediante indicação do beneficiário

7.01 - Engenharia, agronomia, agrimensura, arquitetura, geologia, urbanismo, paisagismo e congêneres.

17.19 - Perícias, laudos, exames técnicos e análises técnicas.

25.01 - Funerais, inclusive fornecimento de caixão, urna ou esquifes; aluguel de capela; transporte do corpo cadavérico; fornecimento de flores, coroas e outros paramentos; desembaraço de certidão de óbito; fornecimento de véu, essa e outros adornos; embalsamento, embelezamento, conservação ou restauração de cadáveres.

25.02 - Translado intramunicipal e cremação de corpos e partes de corpos cadavéricos.

25.03 - Planos ou convênio funerários.

*\* Reduzida para 3.5%, após 12 meses do início da vigência da Lei Complementar*



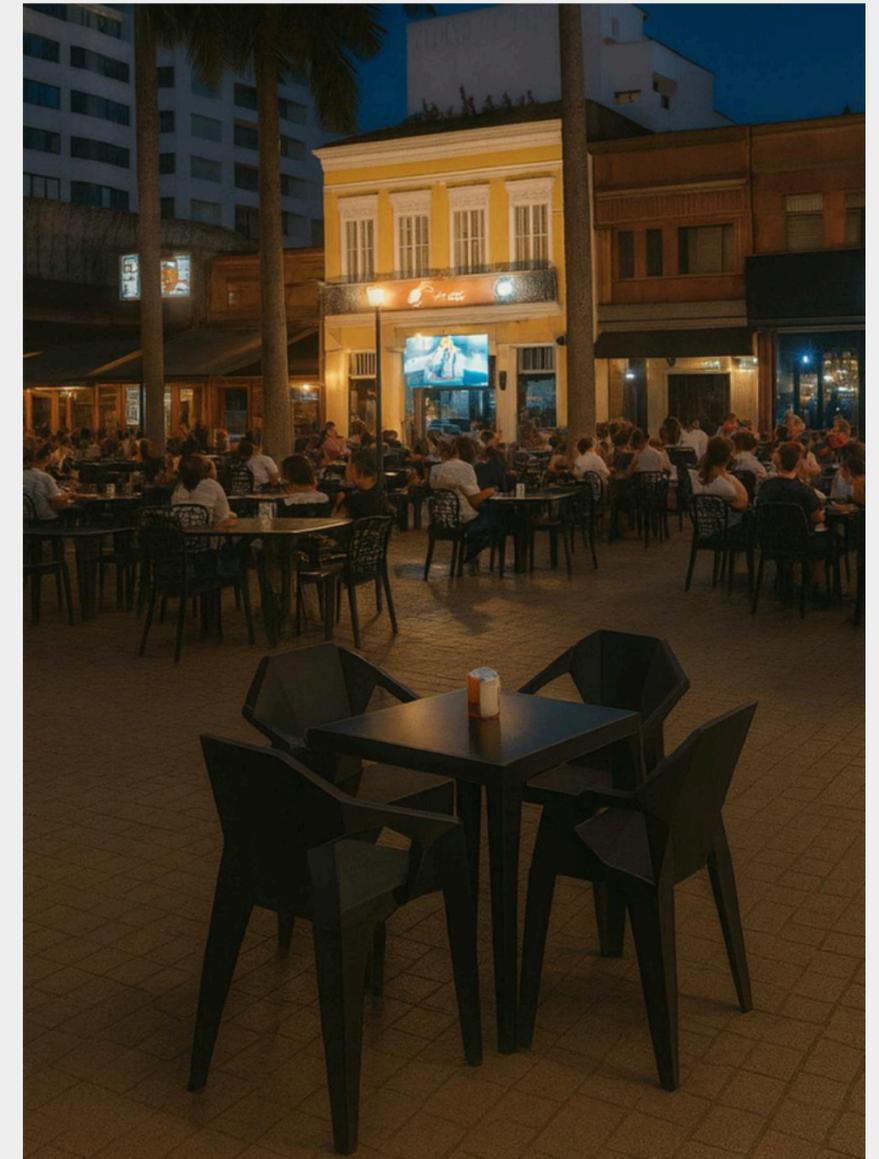


**SETEC**

## REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS

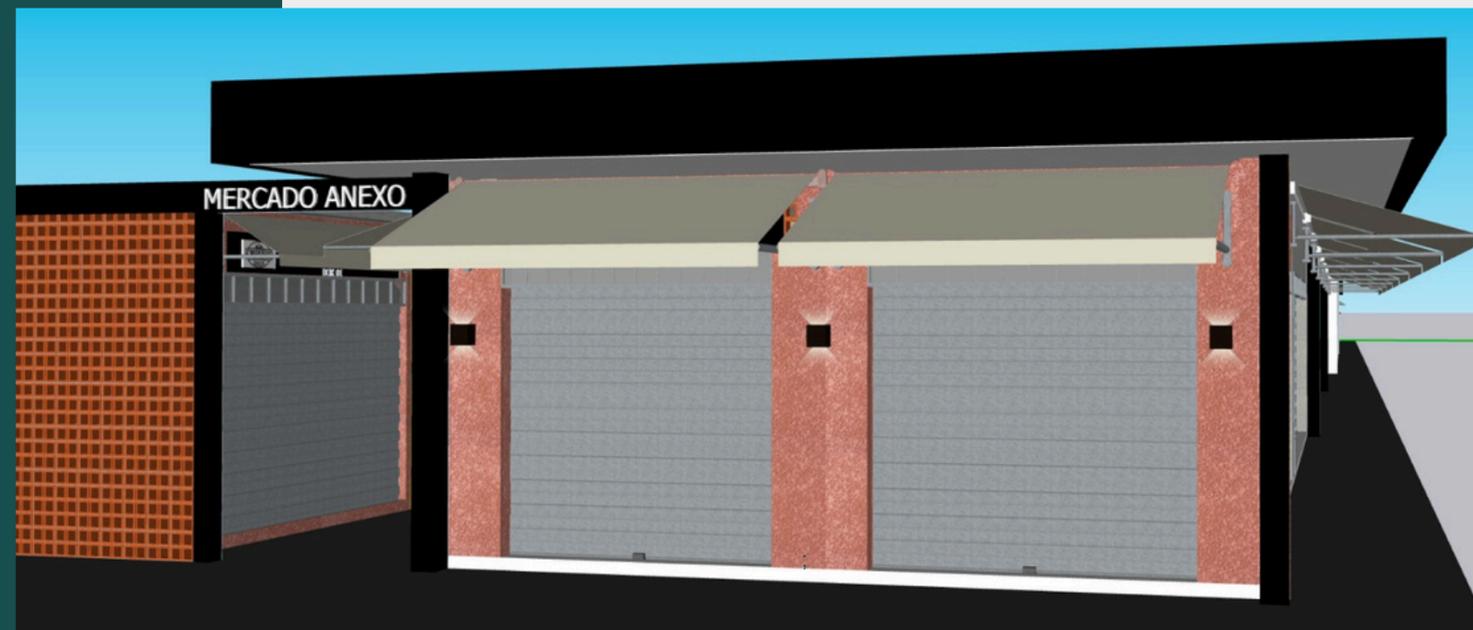
Padronização de mesas e Cadeiras da  
Praça Bento Quirino

- 200 jogos de mesas e cadeiras
- 07 estabelecimentos (bares e restaurantes)



## REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS

- Substituição do telhado do hortifruti anexo ao Mercado Municipal
- Requalificação dos boxes com pintura e padronização





# **GUARDA MUNICIPAL**

# GUARDA MUNICIPAL



## OPERAÇÃO CENTRO MAIS SEGURO

23 de outubro de 2023 a 30 de setembro de 2025

 OCORRÊNCIAS ATENDIDAS: **20.774**

 PRISÕES EM FLAGRANTE: **355**

 CAPTURA DE FORAGIDO: **250**

 DROGA APREENDIDA: **20,595 kg**

 ARMAS DE FOGO APREENDIDAS: **3**

 VALORES APREENDIDOS: **R\$ 77.396,60**

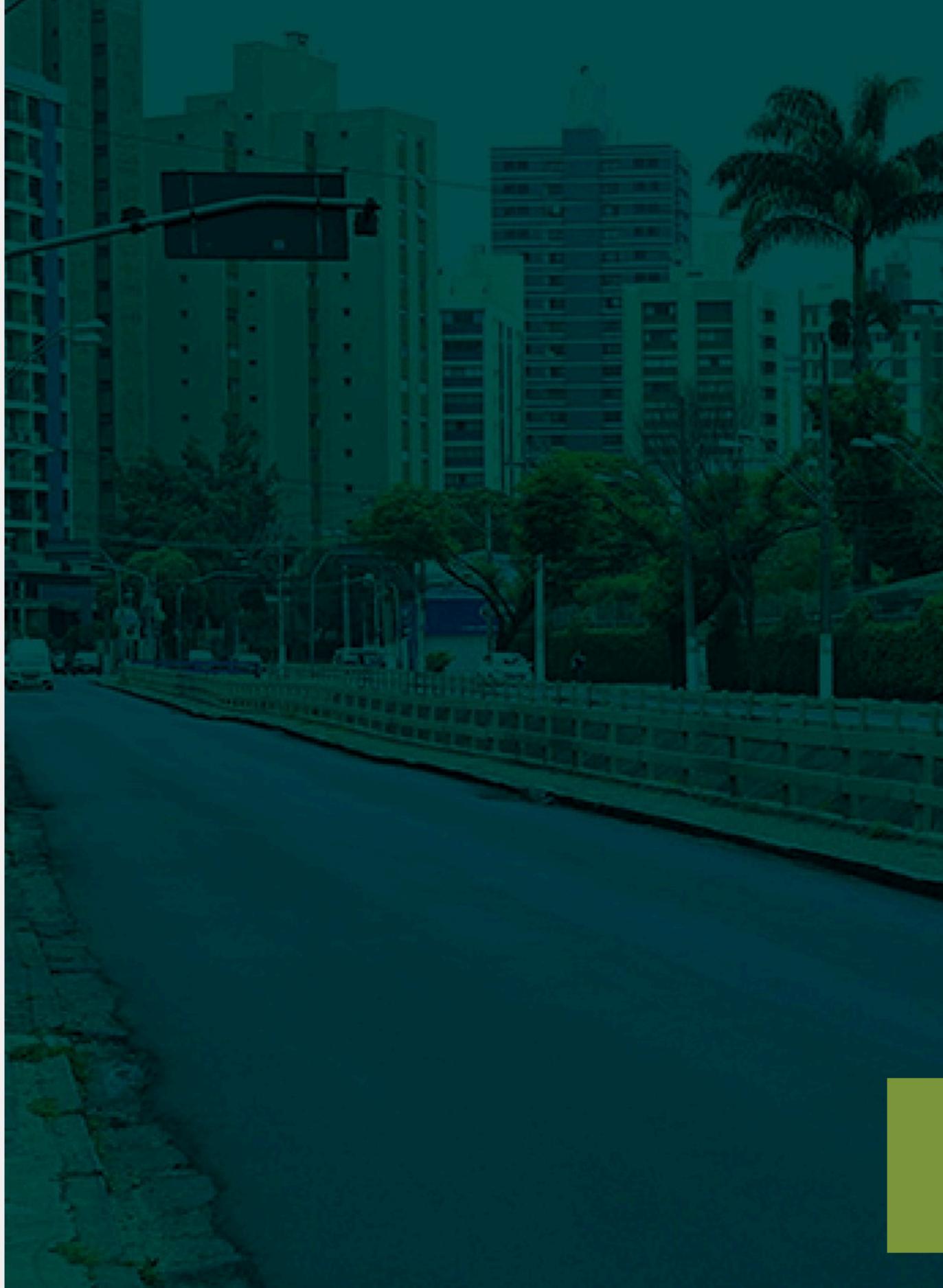
 VEÍCULOS RECUPERADOS: **51**

SECRETARIA DE  
SEGURANÇA PÚBLICA



PREFEITURA DE  
CAMPINAS





# SECRETARIA DE URBANISMO

# ELABORAÇÃO DA LEI DE INCENTIVOS A NOVOS EMPREENDIMENTOS

EM PARCERIA COM SMPDU, SMF, SECULT, SMEDETI, COHAB, SEHAB E SMJ

## Requisitos mínimos:

- Fachada ativa em no mínimo 1/3 em de todas as interfaces com logradouros ou EFP\*
- Limite máximo para anexação de lotes até 50% da área total da quadra;
- Não ter vagas nas interfaces com logradouros públicos e Espaços de Fruição Pública.

## Benefícios para todas as tipologias:

- Desobrigação de vagas, recuos e afastamentos;
- Dispensa do tamanho mínimo da unidade residencial;
- EFP no térreo - podendo chegar no limite do lote nos demais pavimentos;
- Possibilidade de utilizar a derivada de TdPC oriunda bens tombados para aumentar em até 50% o CA máximo vigente (CA 5 poderá chegar a 7,5);
- Aprovação pela Comissão Técnica de Análise com prioridade;
- Para HCSEI e CSEI: 100% de isenção de outorga onerosa;
- Para H MV: 50% de desconto na outorga onerosa;
- Para HIS: desobrigação de EIV e descontos no ISS Construção Civil, IPTU e ITBI (em estudo dos percentuais de desconto)
- Para EHIS-Cohab : Isenção de ISSQN, Isenção de ITBI, Isenção de EIV, Ca+1, não obrigatoriedade de vaga de garagem



## PROPOSTA PRELIMINAR

### LEI DO RETROFIT (Comparação com São Paulo):

Programa	Ano de início da lei	Nº Processos	Nº Aprovações	CCOs	% Aprovação e CCO
Nosso Centro (Campinas)	2023	10	4	0	40,0
Requalifica Centro (São Paulo)	2021	73	21	5	35,6



PREFEITURA DE  
**CAMPINAS**

**OBRIGADA!**





PREFEITURA DE  
**CAMPINAS**



Rede  
brasileira de  
urbanismo em  
áreas centrais



**NOSSO**  
**centro**